

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 14 б

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 304 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-81 587

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	43 338	17 819	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	15 427	15 427
			2.банк.1,5%	453	453
Вывоз ТБО, ЖБО	683	281	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	7 817	3 214		7 528	7 528
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>51 839</b>	<b>21 315</b>		<b>23 408</b>	<b>23 408</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	5 689	2 339		6 344	6 344
Водоотведение	2 434	1 001		3 601	3 601
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>8 124</b>	<b>3 340</b>		<b>9 946</b>	<b>9 946</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>59 962</b>	<b>24 655</b>		<b>33 354</b>	<b>33 354</b>
<b>пени</b>	<b>13 554</b>	<b>5 573</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>73 517</b>	<b>30 228</b>		<b>33 354</b>	<b>33 354</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-3 126
процент оплаты арендаторы		41,12			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-84 713</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Советская д. 14 б**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 304,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-81587**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 304,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	541,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	225
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 304,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	541,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	225
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 304,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	541,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	225
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 304,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	541,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	225
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 304,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	541,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	225
	Ремонт смывного бачка в МОП	595
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 304,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	541,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	225

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 304,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	760
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	225
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 304,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	760
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	225
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 304,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	760
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	225
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 304,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	760
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	225
	Замена ламп в МОП 2 этажа	226
Ревизия эл.оборудования по графику	205	
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 304,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	760
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	225
	Ревизия электрооборудования по графику	926
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 304,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	760
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	225
<b>Итого:</b>		<b>15 427</b>